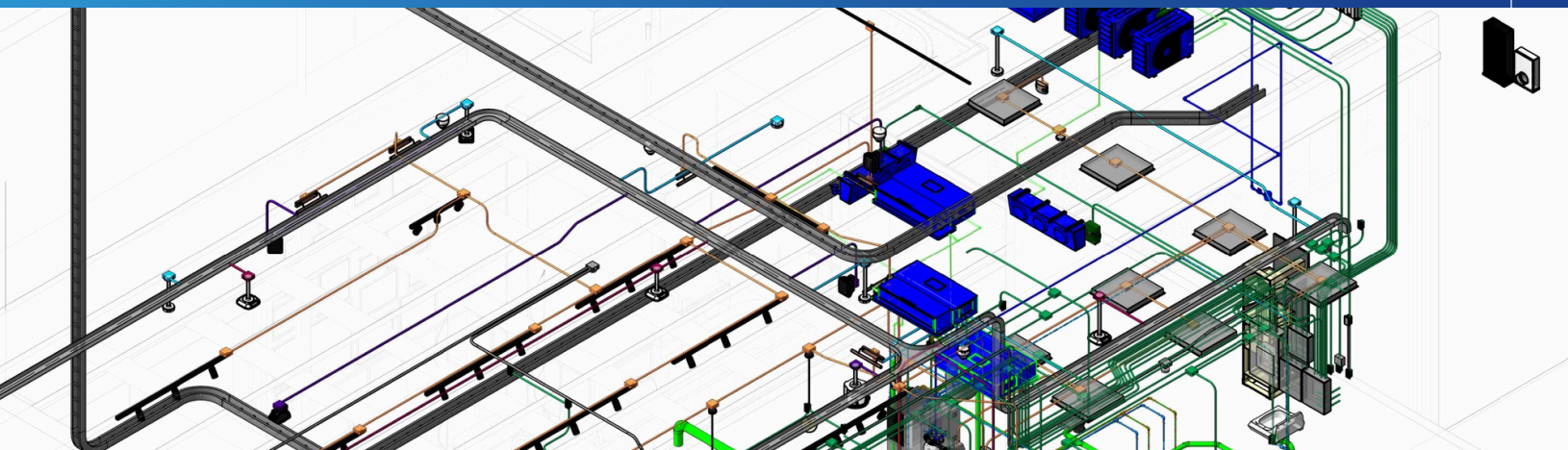


LOCALES DE UNA CADENA DE CAFÉS Y JUGOS

Ciudad de México · 2025–2026



5

locales en la CDMX

6

disciplinas por local

170–261 m²

por sucursal

EL RETO

Locales dentro de centros comerciales y torres corporativas, con instalaciones de ocupantes anteriores y reglas del inmueble que condicionan cada ruta: dónde conectar, por dónde bajar, qué exige la protección contra incendio del edificio.

ALCANCE

Levantamiento

Alumbrado

Eléctrica

Hidrosanitaria

Aire acondicionado

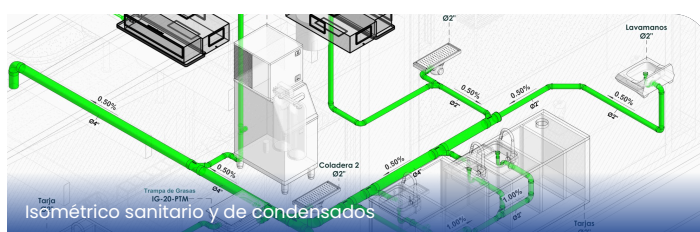
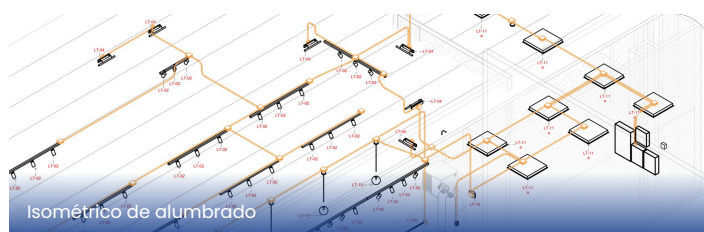
Protección contra incendio

Voz y datos

Coordinación 3D

LO QUE HICIMOS

- Levantamos cada local antes de proyectar.
- Desarrollamos las seis disciplinas de cada sucursal y las coordinamos en un solo modelo 3D.
- Resolvimos una barra con cocina en pocos metros: equipos de jugos y café, agua filtrada y suavizada, trampas de grasa y condensados.
- Ajustamos alimentadores y paquetes de instalaciones cuando el inmueble o el cliente cambiaron condiciones.



PARA UN PROYECTO PARECIDO

En un local dentro de un inmueble ajeno, la ingeniería que empieza por medir lo que existe evita descubrir en obra que la acometida, el drenaje o la red contra incendio no están donde decía el plano.