

PROGRAMA DE CAFETERÍAS DE CADENA

13 estados de la República · 2020–2026



24

sucursales

13

estados

117–500 m²

por sucursal

EL RETO

Una marca internacional con prototipo de tienda definido abre en sitios muy distintos —un aeropuerto, una plaza en Mérida, un local en Mexicali— y necesita que cada sucursal cumpla su estándar y la normativa local.

ALCANCE

Levantamiento

Eléctrica

Hidráulica

Sanitaria

Pluvial

Aire acondicionado

Voz y datos

Media tensión

Protección contra incendio

LO QUE HICIMOS

- Levantamos el estado real de cada local antes de calcular.
- Adaptamos el prototipo a cada sitio: acometida, cargas, rutas hidrosanitarias y pluviales, aire acondicionado.
- Resolvimos los casos particulares del programa: media tensión, protección contra incendio, alumbrado.
- Mantuvimos el mismo criterio en todo el programa; desde 2024, con la misma constructora.



Plano 2D de detección de humo



El mismo sistema en el modelo

PARA UN PROYECTO PARECIDO

Una cadena que replica su prototipo necesita una ingeniería que conozca su estándar y lo aplique igual en cada sitio.